

Development by Centrada Developments Commercial Administrative Medical
Proven Track Record Strategic Locations Premium Mixed-Use Modern Design

C7 North Development
Commercial Kiosk
Proven Track Record
Mixed-Use Mod

apartments
are Medical
ations Premium
Modern Design

9 North Development by Centrada Developments Commercial
Proven Track Record Strategic Locations Premium Mix

Development b
Administration
Mod

PREMIUM INVESTMENT

WORKSPACES

WE'LOCAL MORE

the heart of 6th of
October City, enjoying an elevated,
positioning with open panoramas.

MEDICAL

ic views across West Cairo. Designed to
bring together business, medical services,
and modern workspaces,

benefits from exceptional visibility and
seamless access to major roads and key landmarks,
making it a powerful

C9
Strategic Locations Premium
Mixed-Use Modern Design

Premium Strategic Locations Premium
Design Mixed-Use Modern Design

Strategic Locations Premium
Mixed-Use Modern Design

Strategic Locations Premium
Mixed-Use Modern Design

6TH OCTOBER WEST CAIRO

address for growth, con-

Strategic Location
Mixed-Use Modern Design
Strategic Location
Mixed-Use Modern Design

C9
Development
Commercial
Administrative
Medical
Proven Track Record
Strategic Locations
Premium Mixed-Use
Modern Design
Strong Investment Value
Modern Design

**المشروع التاسع لشركة سنترادا للتطوير العقاري،
امداد لخبرة قوية وسجل ناجح في تطوير المشروعات التجارية،
الإدارية، والطبية.**

بمواقع استراتيجية مختارة بعناية، وتصميم عصري مدروس،
تقدم سنترادا وجهات متكاملة تحقق أعلى قيمة استثمارية وتواكب
احتياجات السوق الحديث.

C9 ليس مجرد مشروع جديد،
بل عنوان للثقة، وجودة التنفيذ، وفرص استثمار حقيقية في قلب غرب
القاهرة – 6 أكتوبر.

CENTRADA™

DEVELOPMENTS

تعتمد سنترادا على اختيار مواقع استراتيجية بعناية لمشروعاتها، بهدف إنشاء علامات عمرانية مميزة تلبى احتياجات شرائح متنوعة من العملاء. وقد نجحت الشركة في أن تكون قوة مؤثرة في سوق السادس من أكتوبر، سواء في مرحلة التخطيط أو التنفيذ.

CENTRADA
Mara

وسط البلد
مجمع تجاري وإداري وطبي

CENTRADA
hub

CENTRADA
One

kite.
RESIDENCE

kite.
Villa & Co-Working

Belong
VILLA COMMUNITY

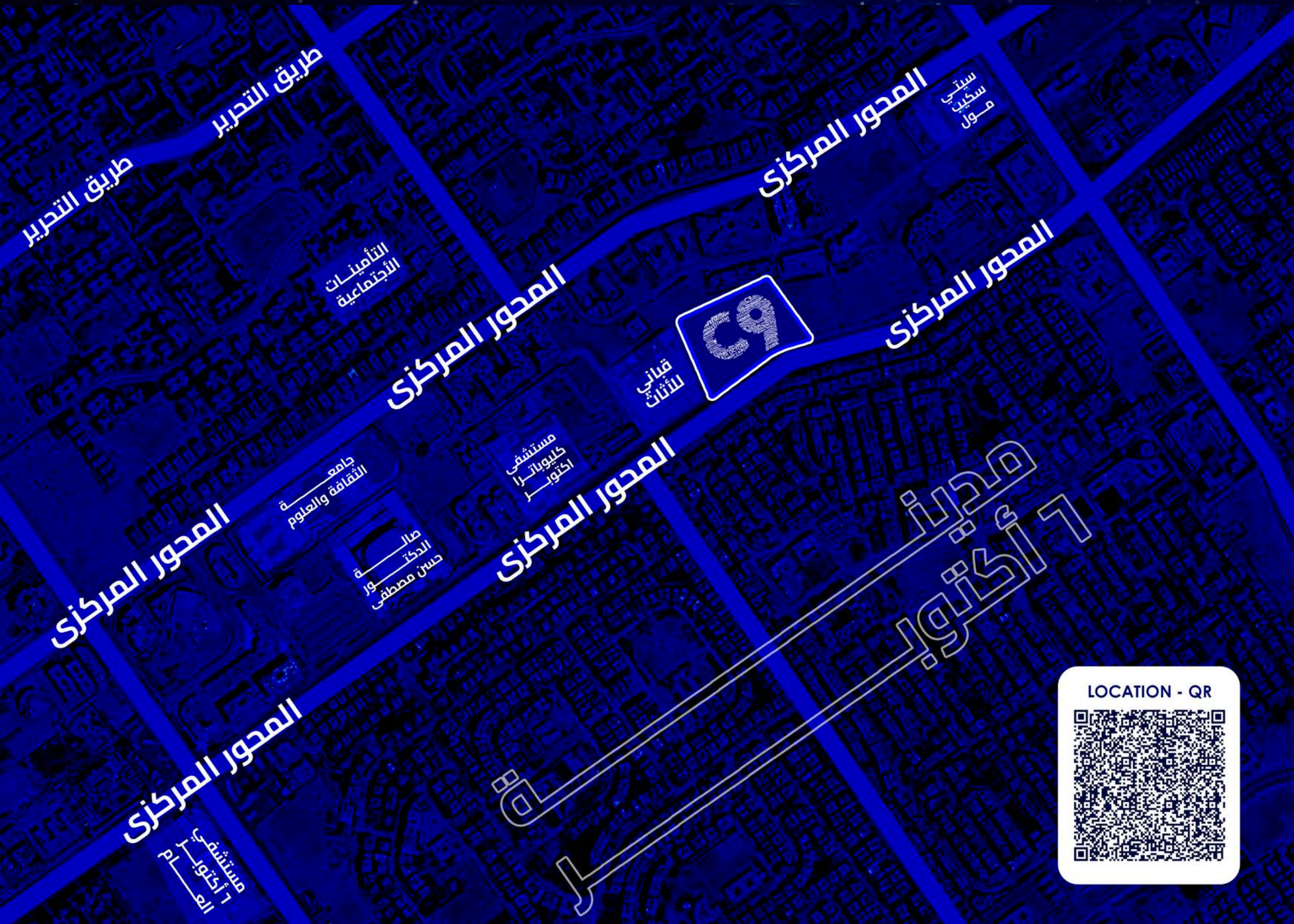
NINE
NA

C9

قصة النجاح التاسعة لشركة سنترادا في قلب ٦ أكتوبر
بعد 5 سنوات من الإنجازات, و8 مشاريع عملاقة أعدنا فيها صياغة
مفهوم الاستثمار في المنطقة

في أميز لوكيشن بمدينة 6 أكتوبر, C9 مجتمع استثماري متكامل
(تجاري - إداري - طبي)
صُمم ليكون الواجهة الأولى للنجاح

مقدمة



موقع استراتيجي

ابرز المعالم المحيطة

- وصلة دهشور: 8 دقائق.
- محور 26 يوليو: 5 دقائق.
- ميدان جهينة: 10 دقائق.
- مول العرب: 10 دقائق.
- مستشفى دار الفؤاد: 6 دقائق.
- ميدان ليلة القدر (مول وسط البلد): 4 دقيقة.
- ميدان الحصري: 4 دقيقة.
- جامعة 6 أكتوبر: 5 دقيقة.
- مول مصر: 18 دقيقة.

متعة التسوق

منطقة حيوية مصممة لتكون مركز النشاط داخل المشروع، تضم محلات تجارية ومطاعم وأماكن ترفيهية بخط ذكية تضمن سهولة الحركة وأقصى درجات الظهور. تتميز بموقع استراتيجي ومساحات مرنة تناسب مختلف الأنشطة، لتوفر بيئة مثالية للتسوق والترفيه.





وجهة المستثمرين ورجال الأعمال

مكاتب بمساحات متنوعة وتشطيبات عصرية, مع
تخطيط ذكي يضمن الخصوصية وسهولة
الوصول, لتكون الخيار الأمثل للشركات ورواد
الأعمال.

اميز موقع للعيادات الطبية

موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه من المحاور الرئيسية، ويقع بالقرب من مناطق سكنية وخدمية كثيفة، مما يضمن حركة مستمرة للمرضى. واجهة واضحة ورؤية مباشرة تعزز من حضور العيادات وتزيد من فرص التشغيل والنجاح.



المرافق والخدمات

مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات
المصممة لتوفير أقصى درجات الراحة والكفاءة
داخل المشروع.
تشمل خدمات التشغيل، الأمن، الصيانة، ومساحات
انتظار منظمة، لضمان تجربة سلسة وآمنة لجميع
المستخدمين.

حقائق وأرقام

إجمالي مساحة الأرض: 4.96 فدان
عدد الوحدات التجارية: 185 وحدة
عدد الوحدات الإدارية: 92 وحدة
عدد الوحدات الطبية: 100 وحدة
عدد الأدوار: أرضي + أول + ثاني + ثالث
عدد أماكن انتظار السيارات: 486
عرض الواجهة: 130m متر



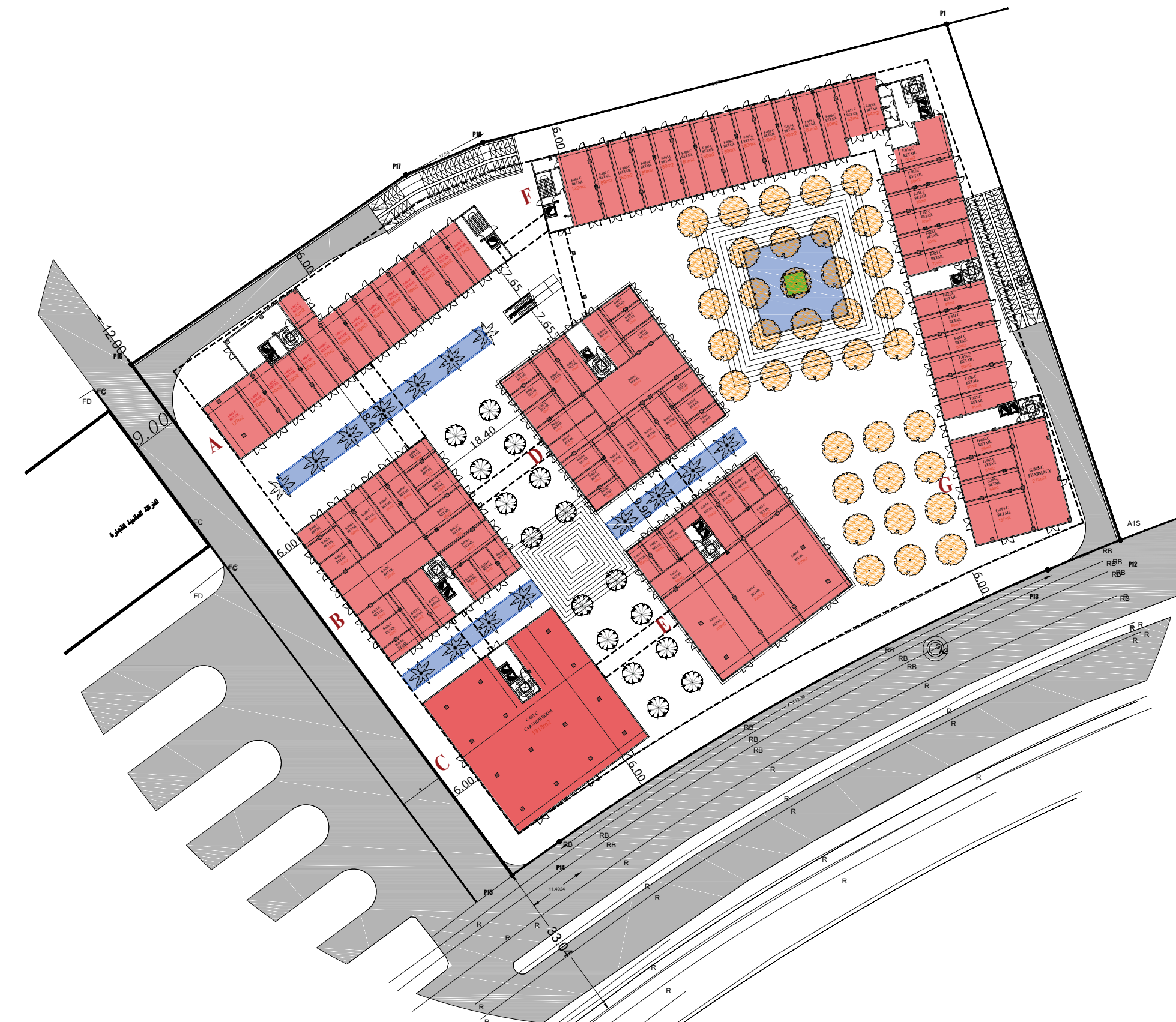
مصمم لتحقيق أعلى كفاءة

- مسارات حركة واضحة للمشاة
- ممرات خدمية مستقلة
- مناطق مخصصة لتوقف السيارات والتحميل والتنزيل
- نقاط دخول ذكية
- فصل مناطق التحميل والتنزيل عن حركة الزوار العامة

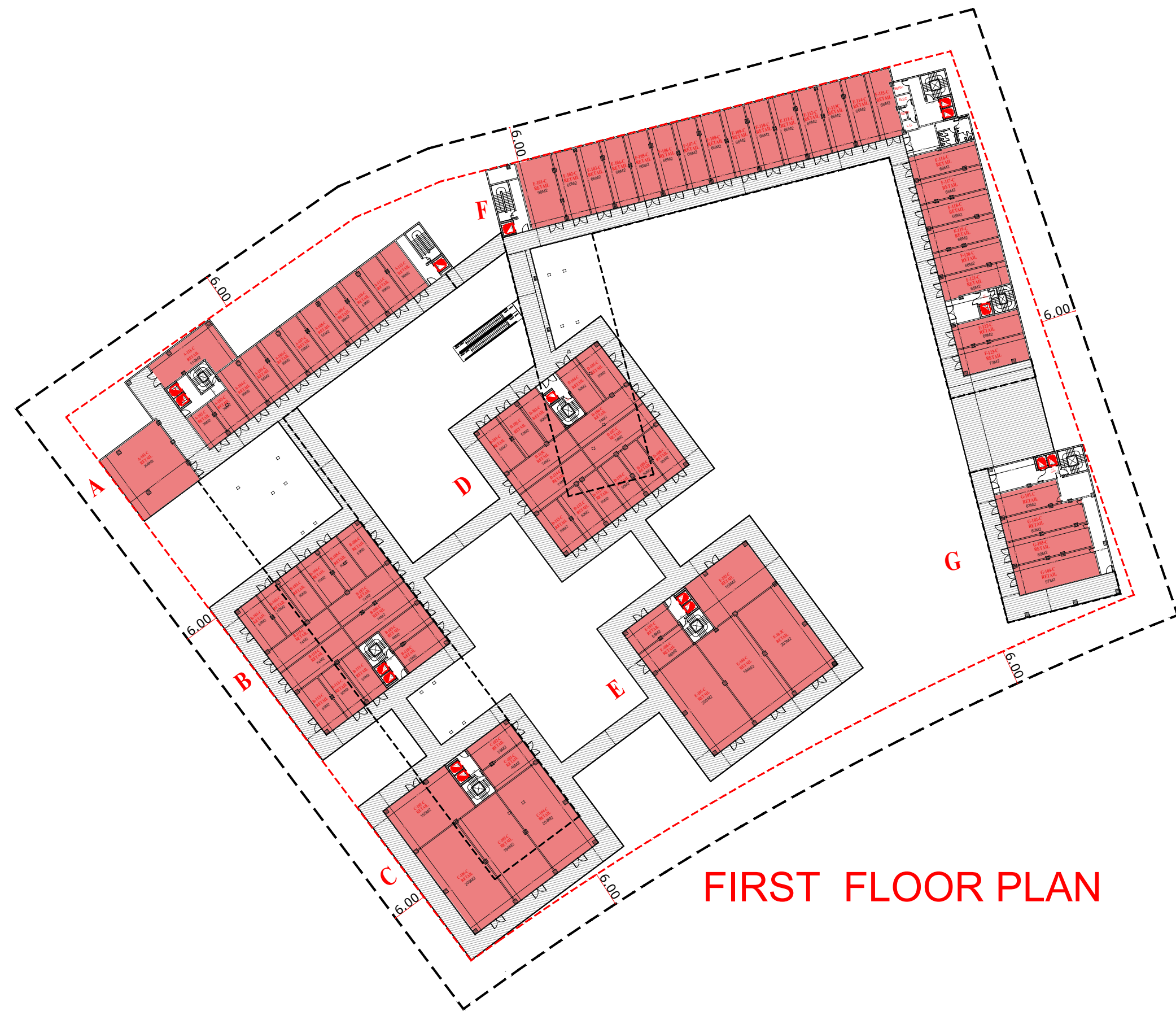
مسقط أفق



مسقط أفق للدور الأرضي

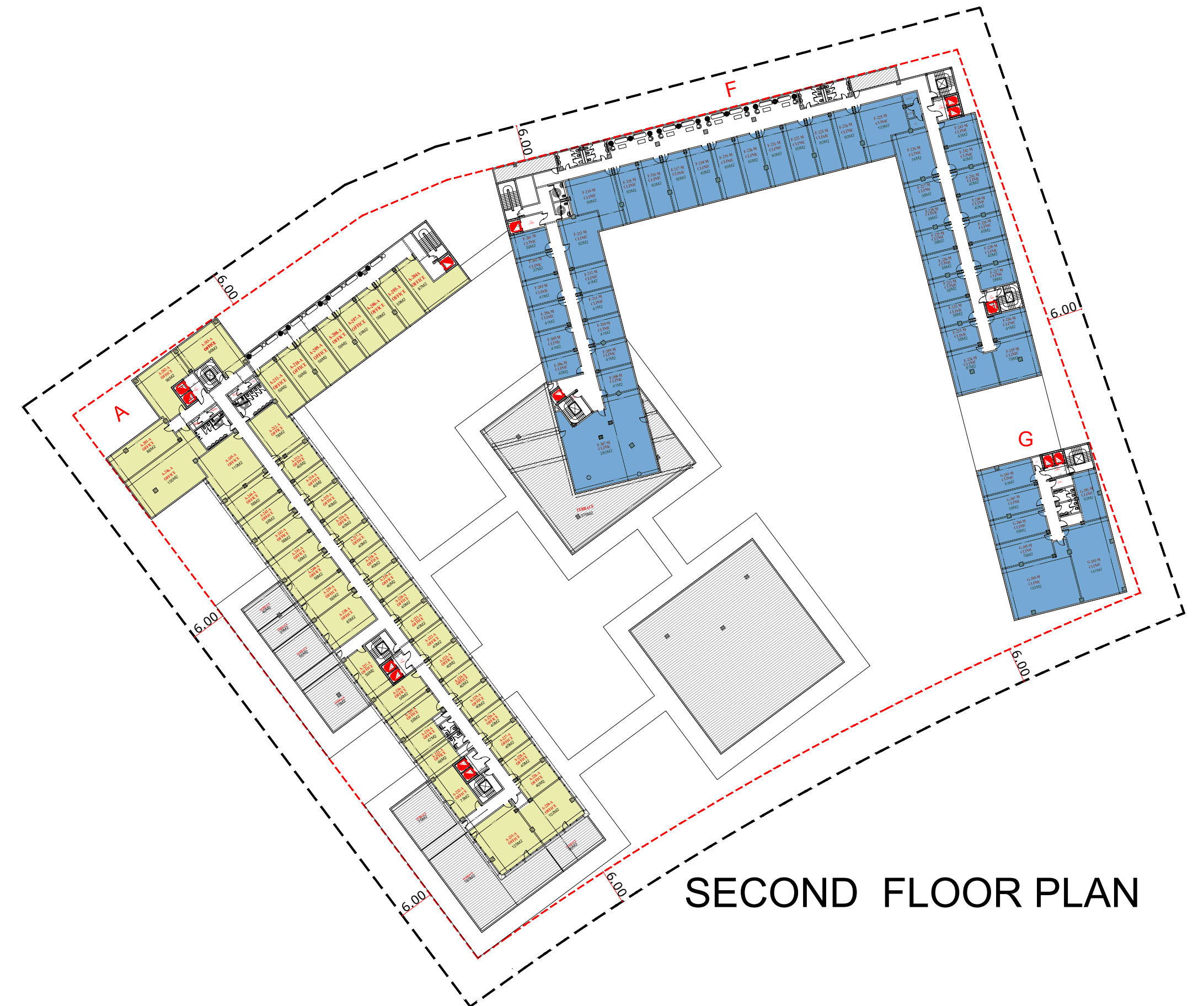


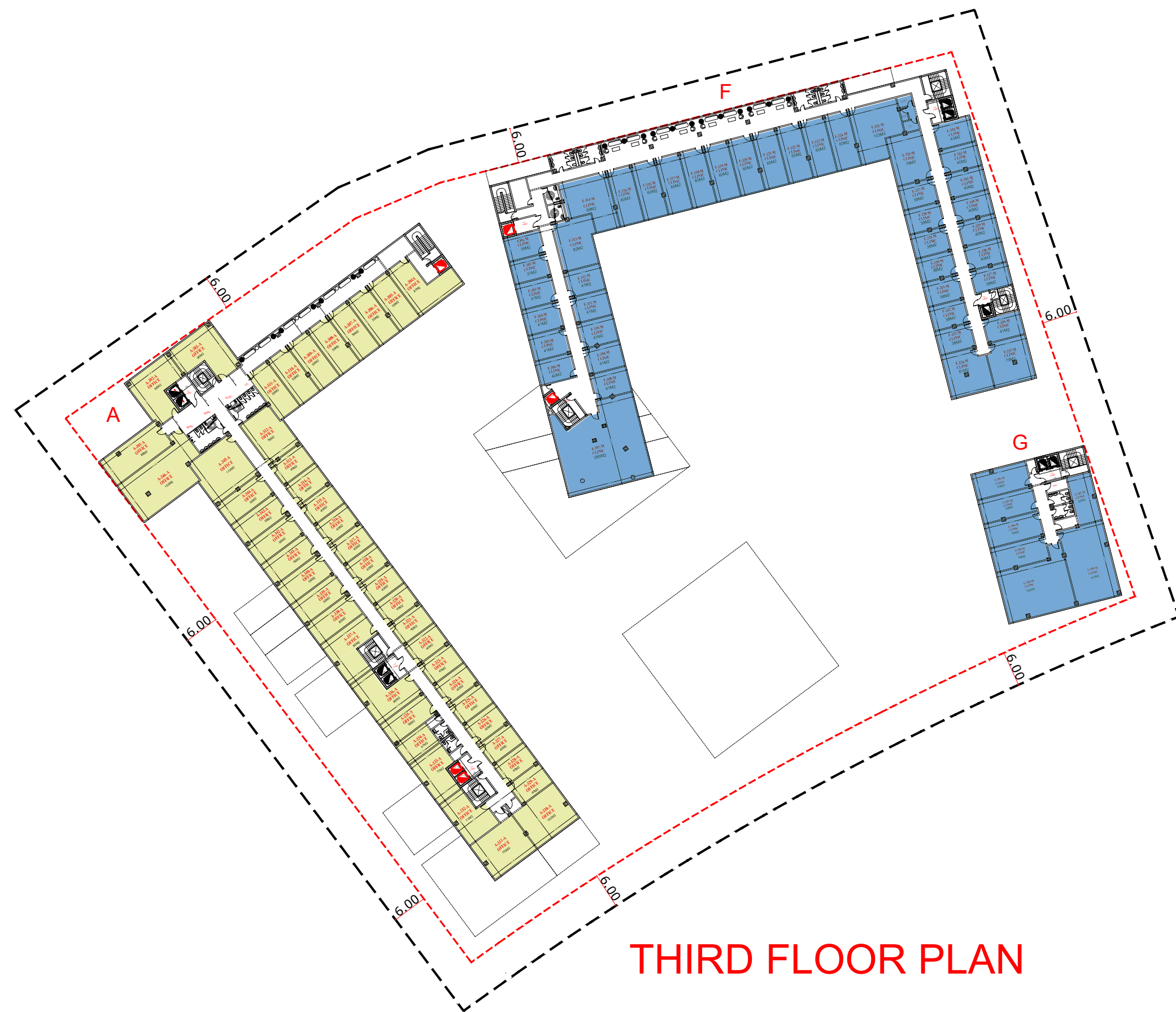
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:600



مسقط أفقي للدور الأول

مسقط أفق
للدور الثاني

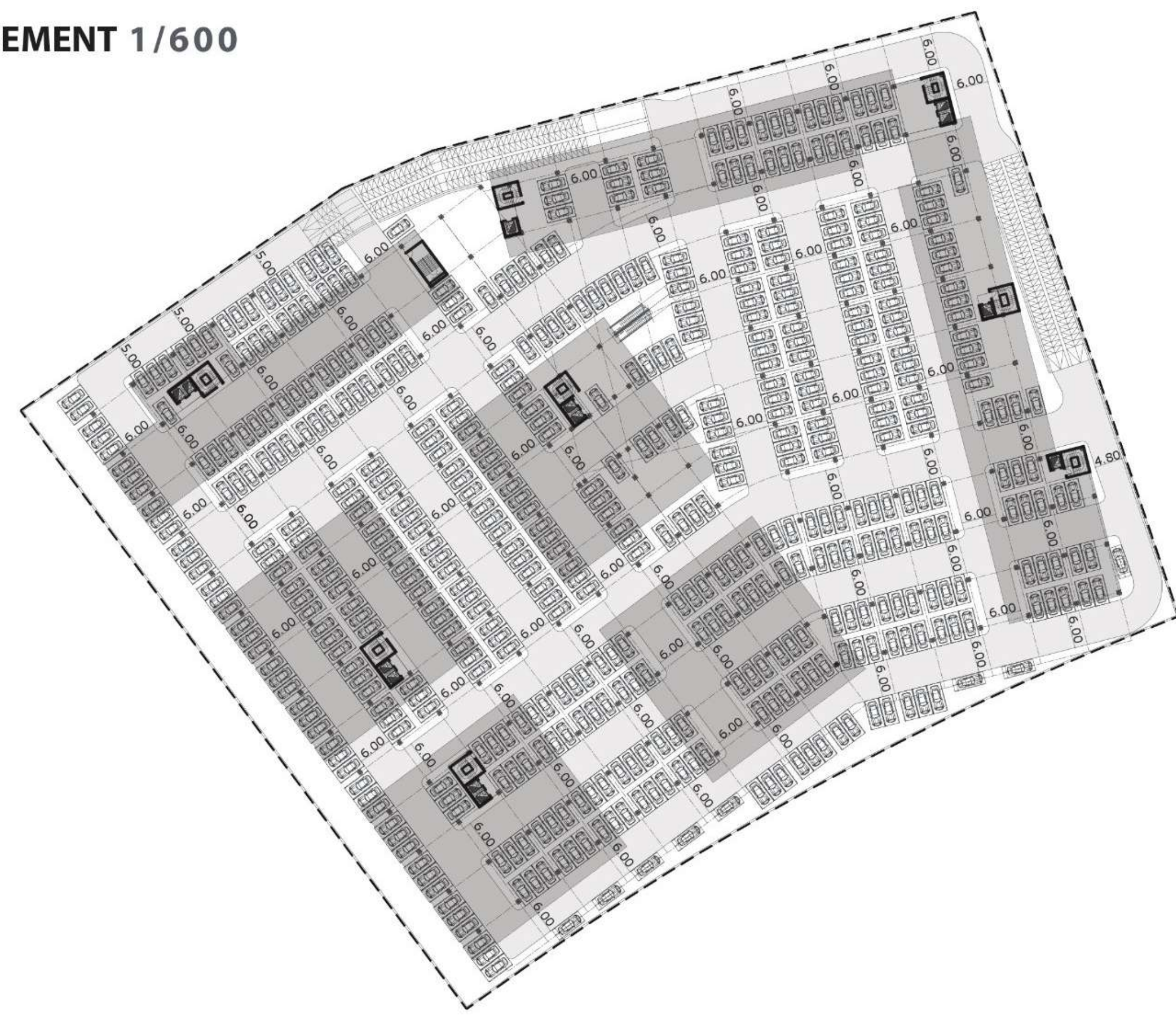




مسقط أفقي للدور الثالث

مخطط أفقي للبناء دروم

BASEMENT 1/600











SHOP SIGN

SHOP

SHOP SIGN

SHOP

SHOP SIGN

BUILDING NAME

S

R E

FRESH & NATURAL
FOODS

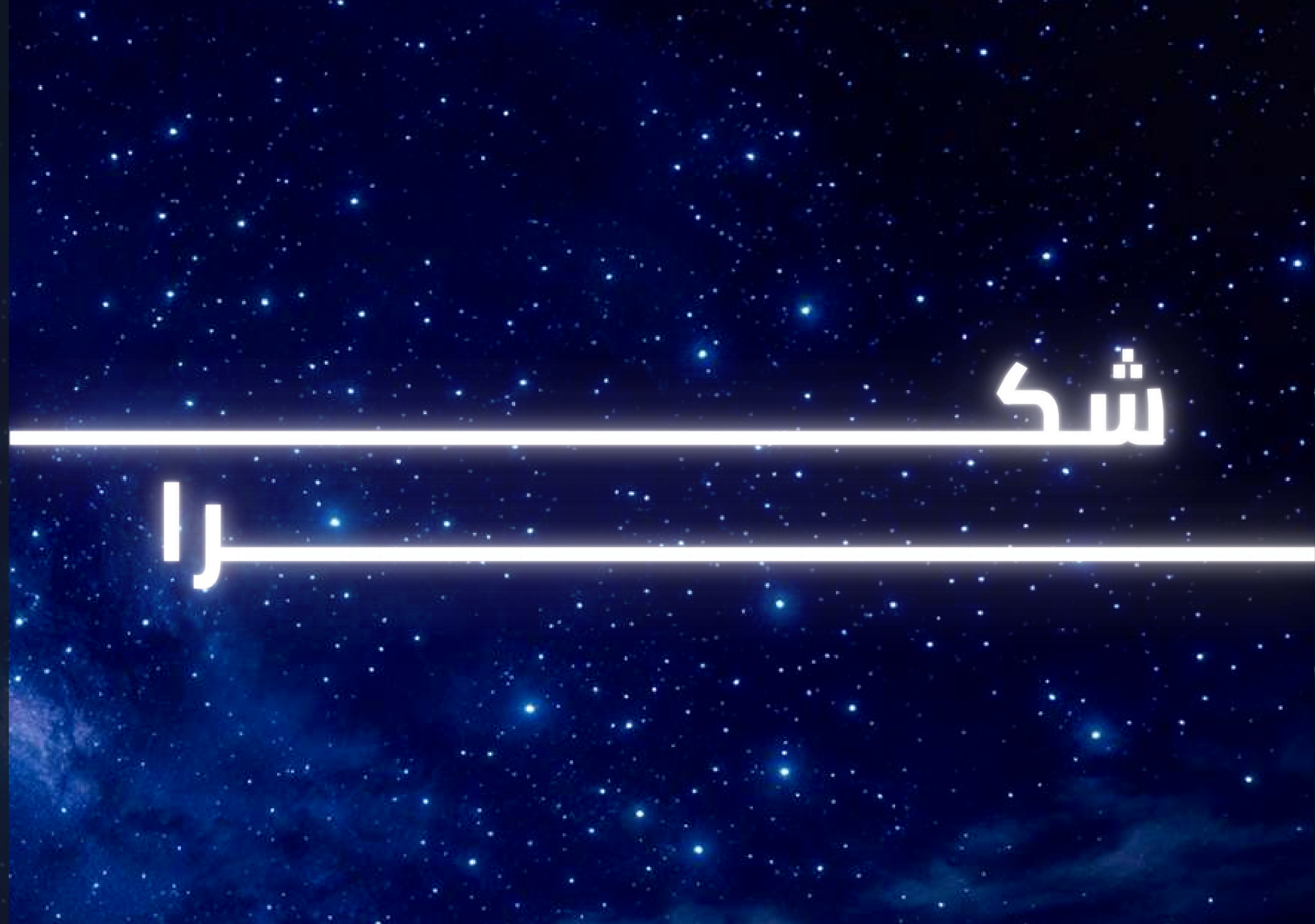
TINN

ELEGANCE MEETS DESIGN









CENTERED ON SUCCESS.

16634

CENTRADA-EGY.COM

CENTRADA™
DEVELOPMENTS